



Калькуляция
стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
пос. Красный бор, квартал Светлояр, д.5
с 01.08.2026*

10 эт., 3 подъезда, лифт, эл. плиты

Общая площадь помещений: 11 225,3 м2, в том числе: жилые помещения 11 030,8 м2,

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 1 613,6 м2

Площадь общего имущества 4141,2 м2

№	Наименование статей затрат	на 1м2/руб./мес. (жил. и нежил. пом.) (Решение муниципального Совета ЯМО №145 от 25.12.2025г.)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего, в том числе:	6,62
	- водопровод и канализация	2,30
	- горячего водоснабжения	1,74
	- отопления	1,65
	- электрооборудования	0,93
2	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	3,36
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,74
4	Текущий ремонт	6,27
5	Содержание домового хозяйства всего, в т.ч.	0,43
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,14
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,08
6	Уборка придомовой территории	4,65
7	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,21
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,19
8	Уборка лестничных клеток	2,33
9	Управление многоквартирным домом	4,40
10	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	6,17
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,14
12	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	1,00
13	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,33
ИТОГО		36,65

*- протокол ОСС №20260400160959 от 28.05.2026г. (тариф, утвержденный Решением Муниципального Совета ЯМО от 25.12.2025г. №145)

дополнительно производится начисление за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист ООО УК "Альтернатива"