



Директор

ООО УК "Альтернатива"

А.С. Нечаев

Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома:
пос. Красный Бор, Сосновый проезд, д.13
с 01.09.2026г.

6 эт., 3 подъезда, 96 квартир, с лифтом, АГВ
Общая площадь помещений - 4 768,2 м2
Площадь мест общего пользования - 1124,1 м2
Площадь общего имущества - 2003,1 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1м2/руб./мес.(жил. и нежил.пом.) (Решение муниципального Совета ЯМО №145 от 25.12.2025г.)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,23
	- водопровод и канализация	2,30
	- электрооборудования	0,93
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	3,36
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,74
4	Текущий ремонт	6,27
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,87
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,62
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,14
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,08
6	Уборка придомовой территории	4,65
7	Уборка лестничных клеток	2,33
8	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	0,21
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,19
9	Управление многоквартирным домом	4,40
10	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	6,17
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,14
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,33
Итого		32,70

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) по тарифу АО "Газпром газораспределение Ярославль"

Экономист ООО УК "Альтернатива"