



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома

ул. Серго Орджоникидзе, д.3 с 01.09.2026г.,

свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом, э/п)

Общая площадь помещений - 4 355,7 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1м2 общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г.Ярослава №1155 от 15.12.2025г)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,19
	- водопровода и канализация	2,17
	- горячего водоснабжения	1,6
	- отопления	1,49
	- электрооборудования	0,93
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,41
	в т.ч. ремонт асфальтовых покрытий	0
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,69
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,23
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Уборка придомовой территории	4,56
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,74
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,62
10	Обслуживание мусоропровода	2,35
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
13	Замена общедомовых приборов учета	1,12
14	Расход по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги	0,39
	ИТОГО:	31,96