



Калькуляция
стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
пос. Красный бор, квартал Светлояр, д.6
с 01.06.2026*

10 эт., 4 под., лифт, электроплиты

Общая площадь помещений: 15 349,2 м2, в том числе: жилые помещения 15 058,5 м2, инд. нежил. пом.(кладовые) 290,7 м2

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 2 191,3 м2

Площадь общего имущества 5 661,3 м2, 317 квартир, 92 кладовые

№	Наименование статей затрат	Для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего, в том числе:	5,59
	- водопровод и канализация	1,94
	- горячее водоснабжение	1,47
	- отопление	1,39
	- электрооборудование	0,79
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2,84
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63
4	Текущий ремонт	5,30
5	Содержание иного общего имущества, в т.ч.	0,37
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,15
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,12
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Уборка придомовой территории	3,93
7	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,18
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,16
8	Уборка лестничных клеток	1,97
9	Управление многоквартирным домом	3,72
10	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	5,22
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
12	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,85
13	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,28
ИТОГО		31,00

* - на основании протокола общего собрания №20260600105548 от 26.06.2026г.

дополнительно производится начисление за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист ООО УК "Альтернатива"