



Калькуляция
стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
пос. Красный бор, квартал Светлый, д. 4
с 01.07.2026г.*

10 эт., 3 подъезда, лифт, электроплиты

Общая площадь помещений - 10978,2 м2 в т.ч. индивидуальные кладовые -194,9 м2

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 1538,5 м2

Площадь общего имущества 4012,1 м2

№	Наименование статей затрат	для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего, в том числе:	5,59
	- водопровод и канализация	1,94
	- горячее водоснабжение	1,47
	- отопление	1,39
	- электрооборудование	0,79
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2,84
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,63
4	Текущий ремонт	5,30
5	Содержание иного общего имущества, в т.ч.	0,37
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,15
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,12
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Уборка придомовой территории	3,93
7	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,18
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,16
8	Уборка лестничных клеток	1,97
9	Управление многоквартирным домом	3,72
10	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	5,22
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
12	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,85
13	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,28
ИТОГО		31,00

* - на основании протокола общего собрания собственников №20260600119574 от 21.07.2026г.

дополнительно производится начисление за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист ООО УК "Альтернатива"