



Директор

ООО УК "Альтернатива"

А.С. Нечаев

Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома:
г. Ярославль, переулок Минина, дом 7
с 11.06.2026г.

Общая площадь жилых помещений: 5992 м2

(9 эт., 2 под., 128 квартир, лифт, эл.плиты, газовая крышная котельная)

площадь общего имущества- 1 866,1 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1м2/руб./мес. (Постановление мэрии г. Ярославля от 15.12.2025г. №1155)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,05
	- водопровод и канализация	2,30
	- горячее водоснабжение	1,58
	- отопление	1,44
	- электрооборудование	0,73
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	4,87
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,69
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,23
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории с элементами благоустройства	4,57
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,82
8	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	4,62
10	Содержание и ремонт лифтов	6,02
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
	Кроме того:	тариф
13	Обслуживание системы пожарной сигнализации	1,50
14	Обслуживание газовой крышной котельной по договору со специализированной организацией	8,16
Итого		44,03

Дополнительно производится начисление за:

- 1 Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета
- 2 ТО ВДГО (по тарифам специализированной организации, по факту выполненных работ)