



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

20 мая 2026 г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома  
пр-д Доброхотова, д.13 с 01.05.2026г.

свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

Площадь - 3105,7 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м <sup>2</sup> общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г. Ярославля №1155 от 15.12.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,42
	- водопровода и канализация	1,68
	- горячего водоснабжения	1,16
	- отопления	1,05
	- электрооборудования	0,53
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	3,30
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,73
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,85
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,40
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	7,36
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	3,38
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,62
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,87
11	Замена общедомовых приборов учета	1,26
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
	<b>ИТОГО:</b>	<b>32,72</b>

дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист ООО УК "Альтернатива"