УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК "Альтернатива"
_____ А.С. Нечаев
" " _____2026г.

# КАЛЬКУЛЯЦИЯ

**размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.11а, имеющем все виды благоустройства, с 01.05.2026г.**

Общая площадь жилых помещений: 11805,3 м2 , индивидуальные нежилые помещения 156,1 м2
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 2748,8 м2
Площадь общего имущества 3536,7 м2

| № п/п | Наименование статей затрат | на 1 м2 общ. площади жилых и нежилых пом.в мес., руб. (Постановление мэрии г.Ярославля №1155 от 15.12.2025) |
|---|---|---|
| 1 | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | 7,20 |
| | - водопровод и канализация | 2,30 |
| | - горячее водоснабжения | 1,58 |
| | - отопление | 1,44 |
| | - автоматические погодные теплорегуляторы | 1,15 |
| | - электрооборудование | 0,73 |
| 2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | 2,80 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,23 |
| 4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе: | 4,87 |
| | - ремонт асфальтовых покрытий | 0,26 |
| 5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | 0,69 |
| | - дератизация и дезинсекция | 0,13 |
| | - вентканалы и дымоходы | 0,23 |
| | - содержание и ремонт малых архитектурных форм | 0,26 |
| | - работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,07 |
| 6 | Содержание придомовой территории | 4,57 |
| 7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | 2,82 |
| 8 | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | 0,39 |
| 9 | Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей за жилищные услуги | 4,62 |
| 10 | Техническое обслуживание и содержание лифта | *6,02* |
| 11 | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии | 0,87 |
| 12 | Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды | 0,26 |
| 13 | Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,05 |
| 14 | Замена общедомовых приборов учета | 1,12 |
| 15 | Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты | 3,55 |
| Итого | | 41,06 |

Кроме того, дополнительно производится начисление отдельной строкой за:

1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист ООО УК"Альтернатива"