

«Согласовано»
 Главный инженер ООО «УПТК» ТПС
 /А.В.Спивак/
 2026 г.
 М.П.

«Утверждаю»
 Директор ООО «Альтернатива»
 /И.В.Иванов/
 2026 г.
 М.П.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес	Ярославская об., Ярославский муниципальный р-он, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, кв-л Светлояр, 6
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Альтернатива»
3	Год постройки /год ввода в эксплуатацию	2023
4	Общая площадь МКД	21010,5
5	Наименование теплоснабжающей организации	ООО «УПТК «ТПС»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/ теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД (открытая, закрытая)	закрытая
11	Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, лучевая)	двухтрубная
12	Система ГВС МКД (открытая, закрытая)	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
14	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

Причина аварийной ситуации, приведшей к нарушению работы теплоснабжения МКД.	На какой системе произошла аварийная ситуация (СО, ГВС, ЭО, АТП).	Дата	Мероприятия по устранению аварийной ситуации.	Примечание.
Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023-13.05.2024гг.)				
Устранение дефекта на сетях АО «Ярославские Энергосистемы»	СО	02.10.23	Останов и запуск СО	
Устранение дефекта на сетях АО «Ярославские Энергосистемы»	СО	03.10.23	Останов и запуск СО	
Плановое отключение на ООО «УПТК» ТПС»	СО	16.04.24	Останов и запуск СО	
Отопительный период 2024-2025 гг. (04.10.2024-19.04.2025 гг.)				
Частичное отсутствие отопления в МКД	СО	07.10.24	Ремонт бака аккумулятора	Закуплены резервные баки
Отопительный период 2025-2026гг. (24.09.2025- не окончен)				
Устранение дефекта на сетях АО «Ярославские Энергосистемы»	СО	03.10.25	Останов и запуск СО	
Снижение температурного графика	ГВС	26.01.26	Выход из строя клапана и электропривода в 1-ом тепловом пункте	Замена клапана и электропривода

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

	Наименование мероприятий	Объем работ	Срок выполнения	Оформляемая документация	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не выявлены
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		До 31.07.2026	Акт гидравлических испытаний	
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления		До 31.07.2026	Акт промывки	
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		До 31.07.2026		
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплопотребления и автоматических регуляторов		До 31.07.2026	Акт	
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ		До 31.07.2026	Акт	
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)		До 31.07.2026	Акт	
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии		До 31.07.2026	Акт установки дроссельных устройств (шайба, сопло) Акт проверки работоспособности регуляторов расхода теплоносителя	
9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель				
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения		До 31.07.2026	Протокол проверки знаний	
11	Проведение плановых осмотров:				
11.1	- весенний осмотр		10.04.2026	Акт	
11.2	- осенний осмотр		до 15.08.2026	Акт, паспорт готовности	
12	Ремонт кровли				Не требуется
13	Ремонт фасадов, в том числе:				
13.1	- ремонт и покраска				Не требуется
13.2	- герметизация швов				Не требуется
13.3	- ремонт водосточных труб				Не требуется
13.4	- утепление оконных проемов				Не требуется
13.5	- утепление дверных проемов	1 шт		Акт	
14	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
14.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)				Не требуется

14.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)				Не требуется
14.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)				Не требуется
14.4	- водопровода(ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)				Не требуется
14.5	- изоляция трубопроводов				Не требуется
14.6	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)				Не требуется
14.7	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)				Не требуется
15	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями		До 31.07.2026	Акт	
16	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования				
17	Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования		До 31.07.2026	Акт	
18	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосолянной смесью и хим. реагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории)		до 15.08.2026	Акт	
19	Другие виды работ (указываются при необходимости)				