

«Согласовано»
 Главный инженер ООО «УПТК» ТПС
 /А.В.Спивак/
 2026 г.
 СИСТМ:П.

«Утверждаю»
 Директор ООО «Альтернатива»
 /С.Нечаев/
 2026 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Адрес | Ярославская об., Ярославский муниципальный р-он, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, кв-л Светлояр, 1 к. 3 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | ООО УК «Альтернатива» |
| 3 | Год постройки /год ввода в эксплуатацию | 2019 |
| 4 | Общая площадь МКД | 5738,0 |
| 5 | Наименование теплоснабжающей организации | ООО «УПТК «ТПС» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/ теплового пункта в МКД | имеется |
| 10 | Система отопления МКД (открытая, закрытая) | закрытая |
| 11 | Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, лучевая) | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС МКД (открытая, закрытая) | закрытая |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления МКД | металлические |
| 14 | Система газоснабжения МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

| Причина аварийной ситуации, приведшей к нарушению работы теплоснабжения МКД | На какой системе произошла аварийная ситуация (СО, ГВС, ЭО, АТП). | Дата | Мероприятия по устранению аварийной ситуации. | Примечание. |
|---|---|----------|---|-------------|
| Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.23-13.05.2024 гг.) | | | | |
| Устранение дефекта на сетях АО «Ярославские Энергосистемы» | СО | 02.10.23 | Останов и запуск СО | |
| Устранение дефекта на сетях АО «Ярославские Энергосистемы» | СО | 03.10.23 | Останов и запуск СО | |
| Плановое отключение на ООО «УПТК» ТПС» | СО | 16.04.24 | Останов и запуск СО | |
| Отопительный период 2024-2025 гг. (04.10.24- 19.04.2025 гг.) | | | | |
| Не выявлено | | | | |
| Отопительный период 2025-2026гг. (24.09.2025- не окончен) | | | | |
| Устранение дефекта на сетях АО «Ярославские Энергосистемы» | СО | 03.10.25 | Останов и запуск СО | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| | Наименование мероприятий | Объем работ | Срок выполнения | Оформляемая документация | Примечание |
|------|---|-------------|-----------------|---|--------------|
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | | | | Не выявлены |
| 2 | Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | | До 31.07.2026 | Акт гидравлических испытаний | |
| 3 | Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения | | До 31.07.2026 | Акт промывки | |
| 4 | Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению | | До 31.07.2026 | | |
| 5 | Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов | | До 31.07.2026 | Акт | |
| 6 | Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ | | До 31.07.2026 | Акт | |
| 7 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.) | | До 31.07.2026 | Акт | |
| 8 | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | | До 31.07.2026 | Акт установки дроссельных устройств (шайба, сопло) Акт проверки работоспособности регуляторов расхода теплоносителя | |
| 9 | Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель | | | | |
| 10 | Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения | | До 31.07.2026 | Протокол проверки знаний | |
| 11 | Проведение плановых осмотров: | | | | |
| 11.1 | - весенний осмотр | | До 01.05.2026 | Акт | |
| 11.2 | - осенний осмотр | | до 15.08.2026 | Акт. паспорт готовности | |
| 12 | Ремонт кровли | | | | Не требуется |
| 13 | Ремонт фасадов. в том числе: | | | | |
| 13.1 | - ремонт и покраска (отмостка) | 2.0 кв. м | До 31.07.2026 | Акт | |
| 13.2 | - герметизация швов | | | | Не требуется |
| 13.3 | - ремонт водосточных труб | | | | Не требуется |
| 13.4 | - утепление оконных проемов | | | | Не требуется |
| 13.5 | - утепление дверных проемов | | | | Не требуется |
| 14 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| 14.1 | - центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры) | | | | Не требуется |
| 14.2 | - котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов) | | | | Не требуется |
| 14.3 | - горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры) | | | | Не требуется |
| 14.4 | - водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб) | | | | Не требуется |

| | | | | | |
|------|--|--|---------------|-----|--------------|
| 14.5 | - изоляция трубопроводов | | | | Не требуется |
| 14.6 | - канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы) | | | | Не требуется |
| 14.7 | - электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей) | | | | Не требуется |
| 15 | Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями | | До 31.07.2026 | Акт | |
| 16 | Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования | | | | |
| 17 | Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования | | До 31.07.2026 | Акт | |
| 18 | Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосолянной смесью и хим. реагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории) | | 15.08.2026 | Акт | |
| 19 | Другие виды работ (указываются при необходимости) | | | | |