

**Согласовано:**

Начальник отдела технического аудита  
потребителей тепловой энергии  
Ярославских тепловых сетей ПАО «ТГК-2»

В. С. Ефимов

Уполномоченный представитель «Теплоснабжающей организации»

02.04.2026



### План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес	г. Ярославль, ул. Лисицына, д.4/б
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Альтернатива»
3	Год постройки /год ввода в эксплуатацию	2025
4	Общая площадь МКД	11599,9
5	Наименование теплоснабжающей организации	ПАО «ТГК-2»
6	Материал стен МКД	Газобетон блок, обшитый фиброцементными панелями
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/ теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД (открытая, закрытая)	закрытая
11	Схема отопления МКД (однотрубная, двухтрубная, лучевая)	Двухтрубная с поэтажными распределительными коллекторами, поквартирная.
12	Система ГВС МКД (открытая, закрытая)	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
14	Система газоснабжения МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

Причина аварийной ситуации, приведшей к нарушению работы теплоснабжения МКД.	На какой системе произошла аварийная ситуация (СО, ГВС, ЭО, АТП).	Дата	Мероприятия по устранению аварийной ситуации.	Примечание.
<b>Отопительный период 2025-2026 гг. (24.09.2025- не окончен)</b>				
Не выявлено				

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

	Наименование мероприятий	Объем работ	Срок выполнения	Оформляемая документация	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не выявлены
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		До 31.07.2026	Акт гидравлических испытаний	
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения		До 31.07.2026	Акт промывки	
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		До 31.07.2026		
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов		До 31.07.2026	Акт	
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ			Акт до 07.01.2028	
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)		До 31.07.2026	Акт	
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии		До 31.07.2026	Акт установки дроссельных устройств (шайба, сопло) Акт проверки работоспособности регуляторов расхода теплоносителя	
9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель				
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения		До 31.07.2026	Протокол проверки знаний	
11	Проведение плановых осмотров:				
11.1	- весенний осмотр		До 25.04.2026	Акт	
11.2	- осенний осмотр		До 15.09.2026	Акт	
12	Ремонт кровли				Не требуется
13	Ремонт фасадов, в том числе:				Не требуется
13.1	- ремонт и покраска				
13.2	- герметизация швов				
13.3	- ремонт водосточных труб				
13.4	- утепление оконных проемов				
13.5	- утепление дверных проемов				
14	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
14.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)				Не требуется
14.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)				

14.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)				Не требуется
14.4	- водопровода(ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)				Не требуется
14.5	- изоляция трубопроводов				Не требуется
14.6	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)				Не требуется
14.7	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)				Не требуется
15	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями		До 31.07.2026	Акт	
16	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования		-----	-----	
17	Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования		До 31.07.2026	Акт	
18	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосолянной смесью и хим. реагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории)		До 31.07.2026	Акт	
19	Другие виды работ (указываются при необходимости)				