

Председатель СМКД

_____/М. В. Куропаткова/

"_____" февраля 2026 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт **общедомового имущества**
в многоквартирном доме № 33 по ул. Серго Орджоникидзе,
имеющем все виды благоустройства (с лифтом, мусоропроводом)
с 01 февраля 2026г.

Площадь - 7104,20 м2, 10 эт, 3п.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (индивидуальный тариф)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,39
	- водопровода и канализация	2,02
	- горячего водоснабжения	1,39
	- отопления	1,26
	- электрооборудования	0,72
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,59
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,04
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	5,74
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,39
	- дератизация и дезинсекция	0,10
	- вентканалы и дымоходы	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,10
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,65
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,87
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,41
9	Обслуживание мусоропровода	1,72
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,17
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,15
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	1,16
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,20
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,06
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	1,10
	ИТОГО:	28,49

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание **общедомового имущества (ОДН)** в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт **внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)**

Экономист ООО УК "Альтернатива"