



Директор

ООО УК "Альтернатива"

А.С. Нечаев

Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома:

г. Ярославль, ул. Лисицына, дом 4/6

с 27.03.2026 г.

Общая площадь жилых помещений: 7 087,9 м², индивидуальные нежилые помещения 755,3 м²,машино-места- 367,2м² (всего- 8 210,4м²)

(10-11 эт., 3 под., лифт)

Площадь л/кл и коридоров - 1463 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых/нежилых помещений, машино-мест, на 1 м ² общей площади в месяц
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	7,20
	- водопровода и канализации	2,30
	- горячего водоснабжения	1,58
	- отопления	1,44
	- автоматических погодных терморегуляторов	1,15
	- электрооборудования	0,73
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в т.ч.	4,87
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,69
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,23
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории	4,57
7	Уборка лестничных клеток	2,82
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
9	Плата за управление, в т.ч расходы по сбору и приему платежей населения	4,62
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	6,02
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
14	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	3,55
Итого		39,94

Экономист ООО УК "Альтернатива"