



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО УК "Альтернатива"

А.С. Нечаев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме:
г.Ярославль, ул. Космонавтов, д.7,
имеющем все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом), с 01.03.2026г.

Площадь - 3 883,9 м2, 9эт, 2п., газ

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1м2 общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г.Ярославля №1155 от 15.12.2025г.)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,19
	- водопровод и канализация	2,17
	- горячее водоснабжение	1,60
	- отопление	1,49
	- электрооборудование	0,93
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	4,41
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,66
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	4,56
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
8	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,74
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,62
10	Обслуживание мусоропровода	2,35
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
14	Замена общедомовых приборов учета	1,12
15	Техническое обслуживание и содержание лифта (собственникам квартир 1-го этажа данная услуга не начисляется на основании Протокола № 1 от 30.01.22)	6,02
	ИТОГО:	38,43

Кроме того,

1. дополнительно производится начисление за техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО и ВКГО) по тарифам АО "Газпром газораспределения Ярославль"
2. коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) - по нормативу

экономист ООО УК "Альтернатива"