

 /Л. Н. Вегера/

" ____ " января 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК "Альтернатива"
 /А.С. Нечаев/
 " ____ " января 2026 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6,
 имеющем все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом)
 с 01 января 2026 г.

площадь -11753,10м2, 10эт., 5п.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,85
	- водопровода и канализация	2,17
	- горячего водоснабжения	1,51
	- отопления	1,38
	- электрооборудования	0,79
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,18
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,04
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,67
	в том числе ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,61
	- дератизация и дезинсекция	0,16
	- вентканалы и дымоходы	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,16
	- прочее	0,09
6	Уборка придомовой территории	3,19
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,01
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,40
9	Обслуживание мусоропровода	1,98
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,17
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,15
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,00
14	Замена ОДПУ	0,00
	ИТОГО:	26,23

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) по тарифам специализированной организации

Экономист ООО УК "Альтернатива"

