

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

" 27 " февраля 2026г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Ярославль, Центральная ул., д.60,  
имеющем все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ  
с "01" марта 2026г.

Общая площадь жилых помещений: 1654,5 м<sup>2</sup>

Площадь мест общего пользования 601,6 м<sup>2</sup>

5 эт., 1п

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1м <sup>2</sup> /мес./руб., (Постановление мэрии г. Ярославля №1155 от 15.12.2025г.)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,21
	- водопровод и канализация	1,68
	- электрооборудование	0,53
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	3,30
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,47
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,84
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,65
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	7,36
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	3,38
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей (услуги банка) за жилищные услуги	4,62
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
12	Замена общедомовых приборов учета	1,26
	<b>ИТОГО:</b>	<b>29,37</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО и ТО ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист ООО УК "Альтернатива"