

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

"27" февраля 2026г.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт **общедомового имущества** в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая 12А, имеющем все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ с 01 марта 2026г.

Общая площадь помещений: 1364,2 м2, в т.ч. 1333,9 м2-жилые, 30,3 м2- индивидуальные кладовые  
Площадь общего имущества 548,9 м2  
4эт, 1п.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1м2/мес./руб., (Постановление мэрии г. Ярославля №1155 от 15.12.2025г.)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,21
	- водопровод и канализация	1,68
	- электрооборудование	0,53
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	3,30
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,47
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	1,10
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,65
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	7,36
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
8	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	3,38
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	4,62
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
12	Замена общедомовых приборов учета	1,26
	<b>ИТОГО:</b>	<b>29,63</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО и ТО ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист ООО УК "Альтернатива"