

Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

"02" февраля 2026 г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества  
в многоквартирном доме: пос. Красный Бор, Сосновый пр-д, д. 12

с 01 февраля 2026г

(9 этажей, 2 подъезда, с лифтом, без мусоропровода, АГВ )

Площадь - 3908,7 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади жилого помещения руб./мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,41
	- водопровода и канализация	1,76
	- электрооборудования	0,65
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,33
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85
4	Текущий ремонт	2,35
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,88
	- дератизация и дезинсекция	0,07
	- вентканалы и дымоходы	0,50
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,31
6	Содержание придомовой территории	3,55
7	Уборка мест общего пользования	2,74
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
9	Плата за управление	3,59
10	Расходы по сбору и приему платежей	0,31
11	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,63
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,30
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,28
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,36</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)

Экономист ООО УК "Альтернатива"