

Согласовано:
Председатель СМКД

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

"25" января 2026 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества:
ул. Клубная, д.42 с 01.01.2026г.

9 этажей, 1 подъезд, лифт, э/п

общая площадь помещений - 4 638 м2, в т.ч. нежилых -586,4 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 1155 от 15.12.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,19
	- водопровода и канализация	2,17
	- горячего водоснабжения	1,60
	- отопления	1,49
	- электрооборудование	0,93
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,41
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,40
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,20
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории	4,56
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,74
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,62
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
12	Замена общедомовых приборов учета	1,12
	ИТОГО:	28,93
13	Текущий ремонт (дополнительный взнос) по протоколу ОСС от 25.11.2024	3,50
	ВСЕГО по калькуляции	32,43

Кроме того, дополнительно производится начисление:

1. За коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН)

Экономист

В.В. Зыбкина