

Согласовано:

Уполномоченный представитель _____



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д. 1

имеющем все виды благоустройства (с лифтом, с котлами АГВ) с "_01_" февраля 2026 г.

Общая полезная площадь 7917,8 м², (с 1 -135 кв.)

Площадь мест общего пользования 1687 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м ² /мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,86
	- водопровода и канализация	2,04
	- электрооборудования	0,82
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,42
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,93
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,85
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,87
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,53
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,31
6	Уборка придомовой территории	3,54
7	Уборка лестничных клеток	2,28
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	4,07
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерной площадки	0,12
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,28
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,12
12	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,62
13	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	1,17
	ИТОГО:	27,15

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) по тарифу АО "Газпром газораспределение Ярославль"

Экономист ООО УК "Альтернатива"