

Председатель СМКД

 Л.В. Коротнева

24 ноября 2025г.



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома  
пр-д Доброхотова д.9, корп.2 с 01.01.2026г.,  
свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом, эл. плиты)

S=3592,6 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,24
	- водопровода и канализация	1,96
	- горячего водоснабжения	1,35
	- отопления	1,23
	- электрооборудования	0,70
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,43
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,92
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	6,03
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,28
	- дератизация и дезинсекция	0,11
	- вентканалы и дымоходы	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,03
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	3,11
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,24
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,91
9	Обслуживание мусоропровода	1,72
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,15
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,13
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	1,03
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,19
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,16
14	Обслуживание системы ДУ и ППЗ	2,43
	ИТОГО:	29,84

дополнительно производится начисление за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН)

Экономист



В.В. Зыбкина