

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

12 "января 2026г.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, Дачный пер. д. 8,

имеющем все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с 01 января 2026г.

Общая площадь жилых помещений: 2118,0 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества 839,0 м<sup>2</sup>

4эт, 2п.

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы, руб./м <sup>2</sup> /мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,73
	- водопровода и канализация	1,25
	- электрооборудования	0,48
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,68
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,88
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,87
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,51
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,31
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	4,95
7	Уборка лестничных клеток	2,54
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за жилищные услуги	3,71
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,28
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,25
	<b>ИТОГО:</b>	<b>21,88</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования ((ТО ВДГО и ТО ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

В.В. Зыбкина