

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

12 января 2026 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт **общедомового имущества** в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая 12А,

имеющем все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с 01 января 2026 г.

Общая площадь помещений: 1364,2 м², в т.ч. 1333,9 м²-жилые, 30,3 м²- индивидуальные кладовые

Площадь общего имущества 548,9 м²

4эт, 1п.

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы, руб./м ² /мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,71
	- водопровода и канализация	1,23
	- электрооборудования	0,48
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,62
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,88
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,88
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,52
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,31
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	4,93
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,16
	- мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,03
	- уборка контейнерной площадки	0,13
8	Уборка лестничных клеток	2,58
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,73
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,28
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,26
	ИТОГО:	21,88

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО и ТО ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

В.В. Зыбкина