



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
 размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома  
 ул. Залесская, д.8, корп.2 с 01.01.2026г.,  
 свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

Площадь - 1325,8 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г. Ярославля №1155 от 15.12.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,42
	- водопровода и канализация	1,68
	- горячего водоснабжения	1,16
	- отопления	1,05
	- электрооборудования	0,53
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	3,30
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный) в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	4,73
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,26
	- дератизация и дезинсекция	0,85
	- вентканалы и дымоходы	0,13
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,40
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,26
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	0,06
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	7,36
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,38
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	4,62
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,39
11	Замена общедомовых приборов учета	0,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	1,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,26
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за коммунальные услуги	0,05
	<b>ИТОГО:</b>	<b>33,11</b>

дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН)
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист

В.В. Зыбкина