

Председатель СМКД

Директор

ООО УК "Альтернатива"

А.С. Нечаев

Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома:  
пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д.1, корп.4  
с 01.12.2025г.

Общая площадь помещений: 12 785,2 м<sup>2</sup>, в том числе: жилые помещения 12 086,2 м<sup>2</sup>,  
индивидуальные нежилые помещения (кладовые) 699,0 м<sup>2</sup>  
(11 эт., 3 под., с лифтом, без мусоропровода, эл. плиты)

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых/нежилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,86
	- водопровода и канализация	1,99
	- горячего водоснабжения	1,49
	- отопление	1,41
	- автоматика теплового пункта	1,17
	- электрооборудования	0,80
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,51
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,29
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,74
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,62
	- дератизация и дезинсекция	0,16
	- вентканалы и дымоходы	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,28
6	Содержание придомовой территории	3,97
7	Уборка лестничных клеток	1,98
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
9	Плата за управление, в т.ч расходы по сбору и приему платежей населения	3,76
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,28
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,88
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,27
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,16
14	Обслуживание противопожарной сигнализации	1,50
Итого		31,96

Экономист

В.В. Зыбкина