

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Альтернатива"



А.С. Нечаев/
"22" декабря 2025 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома
ул. Серго Орджоникидзе, д.6, корп.2 с 01.01.2026г.,
свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом)

Площадь -7129,4м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г. Ярославля №1155 от 15.12.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,19
	- водопровода и канализация	2,17
	- горячего водоснабжения	1,60
	- отопления	1,49
	- электрооборудования	0,93
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,67
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,66
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	4,56
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,74
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,62
9	Обслуживание мусоропровода	2,35
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,87
12	Замена общедомовых приборов учета	1,12
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
15	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги	0,39
	ИТОГО:	33,06

дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист

В.В. Зыбина