



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

"22" декабря 2025 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома

ул. Серго Орджоникидзе, д.35 с 01.01.2026г.,

свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом)

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г. Ярославля №1155 от 15.12.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,19
	- водопровода и канализация	2,17
	- горячего водоснабжения	1,60
	- отопления	1,49
	- электрооборудования	0,93
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный) в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	4,67
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,26
	- дератизация и дезинсекция	0,66
	- вентканалы и дымоходы	0,13
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,20
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,26
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	0,07
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	4,56
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,74
9	Обслуживание мусоропровода	4,62
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	2,35
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,39
12	Замена общедомовых приборов учета	0,87
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	1,12
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,26
15	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги	0,05
	ИТОГО:	33,92

дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист

В.В. Зыбкина