



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома
 пр-т Машиностроителей, д.27 с 01.01.2026г.,
 свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

Площадь -1863,50м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г. Ярославля №1155 от 15.12.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,42
	- водопровода и канализация	1,68
	- горячего водоснабжения	1,16
	- отопления	1,05
	- электрооборудования	0,53
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	3,30
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,73
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,85
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,40
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	7,36
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	3,38
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,62
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,87
11	Обслуживание автоматических погодных терморегуляторов	1,15
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
14	Замена общедомовых приборов учета	1,26
15	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за коммунальные услуги	1,33
	ИТОГО:	35,20

дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН)
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист

В.В. Зыбкина