

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

"22" декабря 2025 г.



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома  
ул. Космонавтов, д.18 с 01.01.2026г.,

свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта, с мусоропроводом)

Площадь - 4204,7 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м <sup>2</sup> общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г. Ярославля №1155 от 15.12.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,92
	- водопровода и канализация	2,25
	- горячего водоснабжения	1,55
	- отопления	1,41
	- электрооборудования	0,71
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,50
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,75
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	4,56
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,57
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,62
9	Обслуживание мусоропровода	2,34
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
14	Замена общедомовых приборов учета	1,26
15	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за коммунальные услуги	1,33
	<b>ИТОГО:</b>	<b>33,61</b>

дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист

В.В. Зыбкина