

Согласовано:
Председатель СМКД

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

01 декабря 2025 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества:
ул. Клубная, д.42 с 01.12.2025г.

9 этажей, 1 подъезд, лифт, э/п

общая площадь помещений - 4 638 м2, в т.ч. нежилых -586,4 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 541 от 18.06.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,11
	- водопровода и канализация	1,79
	- горячего водоснабжения	1,32
	- отопления	1,23
	- электрооборудование	0,77
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,44
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,17
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,15
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,35
	- дератизация и дезинсекция	0,10
	- вентканалы и дымоходы	0,18
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории	3,47
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,19
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,90
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,31
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
12	Замена общедомовых приборов учета	1,05
	ИТОГО:	24,43
13	Текущий ремонт (дополнительный взнос) по протоколу ОСС от 25.11.2024	3,50
	ВСЕГО по калькуляции	27,93

Кроме того, дополнительно производится начисление:

1. За коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН)

Экономист

В.В. Зыбкина