

Председатель Совета МКД

_____ / _____

" 11 " ноября 2025г.



Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
Гагаринский пер., д.6, с лифтом, без мусоропровода, котлы АГВ, крышная котельная
с 01.12.2025

Общая площадь помещений: 2865,2 кв. м, в т. ч жилых помещений 2486,8 кв. м, нежилых помещений 378,4 кв. м

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД для <u>жилых и нежилых</u> помещений на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	
	- водопровода и канализация	2,18
	- электрооборудования	1,16
	- отопление	0,53
		0,49
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,24
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,88
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	5,35
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	
	- дератизация и дезинсекция	0,94
	- вентканалы и дымоходы	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,49
	- прочие	0,29
6	Уборка придомовой территории	0,06
		2,94
7	Уборка летничных клеток и других помещений общего пользования	2,00
8	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,25
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей (услуги банка) за жилищные услуги	3,72
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,28
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,28
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27
ИТОГО		24,33

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (т/о ВДГО и ВКГО) по тарифу АО "Газпром газораспределение Ярославль"

Экономист

Зыбкина В.В.