



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:  
 пр-т Авиаторов, д.13, с 01 января 2026г.  
 свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода, котлы АГВ)

Площадь -1594,80м2

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес, руб. (Постановление мэрии г. Ярославля № 1155 от 15.12.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,21
	- водопровода и канализация	1,68
	- электрооборудования	0,53
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	3,30
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,73
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	1,10
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,65
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	7,36
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	3,38
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,62
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,39
10	Замена общедомового прибора учета	1,26
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
	<b>ИТОГО:</b>	<b>29,89</b>

дополнительно производится начисление за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист

В.В. Зыбкина