

Председатель совета МКД
№ 100 по пр. Авиаторов
_____/В. А. Малыгина/
" ____ " _____ 2025 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт **общедомового имущества:**
пр. Авиаторов, д.100 с 01.01.2026г.
(свыше 2-х этажей, с лифтом, с мусоропроводом)

Общая площадь помещений: 5928,57 м2, в т.ч. жилые - 5465,30 м2
9 этажей, 3 подъезда, лифт, мусоропровод, газ

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г.Ярославля №1155 от 15.12.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,19
	- водопровода и канализация	2,17
	- горячего водоснабжения	1,60
	- отопления	1,49
	- электрооборудования	0,93
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,23
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,41
	в том числе ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,66
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочее	0,07
6	Содержание придомовой территории	4,56
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,74
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	4,62
9	Обслуживание мусоропровода	2,35
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,39
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,12
	- уборка контейнерных площадок	0,27
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,00
15	Замена общедомового прибора учета	1,12
	ИТОГО:	32,41

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (т/о ВДГО и ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

В.В. Зыбина