

Председатель Совета МКД

*Александр С. Зинин*



"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО УК "Альтернатива"

А.С. Нечаев

2025 г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

д. Полесье, ул. Центральная, д. 26, с 01.11.2025г.,

имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

Общая площадь 18 500,6 м<sup>2</sup>, (с 1 -382 квартиры)

Площадь мест общего пользования 2 622,76 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м <sup>2</sup> /мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,36
	- водопровода и канализация	1,02
	- электрооборудования	0,34
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,94
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,82
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,44
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,81
	- дератизация и дезинсекция	0,04
	- вентканалы и дымоходы	0,47
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,30
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период и покос травы в летний период)	4,01
7	Уборка лестничных клеток	2,32
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,46
9	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,14
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,14
	<b>ИТОГО:</b>	<b>18,58</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета

Экономист В.В. Зыбкина

*В.В. Зыбкина*