

Председатель Совета МКД

_____ / _____
" ____ " _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Альтернатива"

А.С. Нечаев

"01" сентября 2025г.



**Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
пос. Красный Бор, Сосновый проезд, д.15
с 01.09.2025г.**

6 эт., 3 подъезда, 96 квартир, с лифтом, без мусоропровода, АГВ

Общая площадь помещений - 4 768,2 м²

Площадь мест общего пользования - 1124,1 м²

Площадь общего имущества - 2003,1 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1м2 общей площади, руб./мес
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,86
	- водопровода и канализация	2,09
	- электрооборудования	0,77
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,82
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,86
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,50
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,30
6	Содержание придомовой территории	3,49
7	Уборка лестничных клеток	2,46
8	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
9	Плата за управление	3,49
10	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ	0,76
11	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,58
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,20
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,18
ИТОГО		23,15

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в соответствии с договором со специализированной организацией

Экономист

В.В. Зыбкина В.В.