

Председатель Совета МКД
ул. С. Орджоникидзе, д. 5
/Н. М. Шкаева/

9,66/

Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома

ул. Серго Орджоникидзе, д.5 с 01.09.2025г.,

свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом)



Общая площадь помещений - 4 298,8 кв. м.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 кв. м общей площади, руб./мес., для отдельных квартир	на 1 кв. м общей площади, руб./мес., для коммунальных квартир
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе	4,69	5,81
	- водопровода и канализация	1,76	1,76
	- горячего водоснабжения	1,21	1,21
	- отопления	1,09	1,09
	- электрооборудования	0,63	0,63
	- электрических плит	0	1,12
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,02	1,02
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,83	0,83
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	8,09	8,09
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,63	0,63
	- дератизация и дезинсекция	0,19	0,19
	- вентканалы и дымоходы	0,11	0,11
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,31	0,31
	- прочие	0,02	0,02
6	Уборка придомовой территории	3,56	3,56
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,27	2,27
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,48	3,48
9	Обслуживание мусоропровода	2,59	2,59
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,27	0,27
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,26	0,26
12	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за ЖУ	0,93	0,93
	ИТОГО:	28,62	29,74

Экономист

В.В. Зыбкина