

9,66%

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/А.С. Нечаев/

"01" сентября 2025 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

ул. Серго Орджоникидзе, д.3 с 01.09.2025г.,

имеющего все виды благоустройства (с лифтом и мусоропроводом)

Общая площадь помещений - 4 355,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 кв. м общей площади, руб./мес., <u>для отдельных квартир</u>	на 1 кв. м общей площади, руб./мес., <u>для коммунальных квартир</u>
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,88	6,88
	- водопровода и канализации	2,58	2,26
	- горячего водоснабжения	1,79	1,56
	- отопления	1,63	1,42
	- электросетей	0,88	0,77
	- электрических плит		0,87
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,92	2,92
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,83	0,83
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	5,24	5,24
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,76	0,76
	- дератизация и дезинсекция	0,32	0,32
	- вентканалы и дымоходы	0,11	0,11
	- прочие	0,02	0,02
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,31	0,31
6	Содержание придомовой территории	3,57	3,57
7	Уборка лестничных клеток	2,91	2,91
8	Обслуживание мусоропровода	2,02	2,02
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,27	0,27
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	0,26	0,26
11	Плата за управление	3,6	3,6
12	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	0,76	0,76
ИТОГО:		30,02	30,02

Экономист

В.В. Зыбина