



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома
 ул. Залесская, д.8, корп.2 с 01.07.2025г.,
 свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г. Ярославля №541 от 18.06.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,66
	- водопровода и канализация	1,39
	- горячего водоснабжения	0,96
	- отопления	0,87
	- электрооборудования	0,44
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,72
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,17
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный) в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	4,47
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,72
	- дератизация и дезинсекция	0,10
	- вентканалы и дымоходы	0,30
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	6,00
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,76
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,90
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,31
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,82
11	Замена общедомовых приборов учета	1,19
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за коммунальные услуги	0,36
	ИТОГО:	28,37

дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН)
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист

В.В. Зыбкина