

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Альтернатива"



Ю. И. Бутузов/
"30" 2025 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома

ул. Серго Орджоникидзе, д.35 с 01.07.2025г.,

свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом)

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес., руб. (Постановление мэрии г. Ярославля №541 от 18.06.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,11
	- водопровода и канализация	1,79
	- горячего водоснабжения	1,32
	- отопления	1,23
	- электрооборудования	0,77
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,44
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,17
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,41
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,62
	- дератизация и дезинсекция	0,10
	- вентканалы и дымоходы	0,19
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	3,47
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,19
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,90
9	Обслуживание мусоропровода	1,99
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,31
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,82
12	Замена общедомовых приборов учета	1,05
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
15	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги	1,17
	ИТОГО:	28,94

дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист

В.В. Зыбкина