

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов/

2025 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:

пр-т Авиаторов, д.13, с 01 июля 2025г.

свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода, котлы АГВ)

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес, руб. (Постановление мэрии г. Ярославля № 541 от 18.06.2025)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,83
	- водопровода и канализация	1,39
	- электрооборудования	0,44
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,72
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,17
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,47
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	1,04
	- дератизация и дезинсекция	0,10
	- вентканалы и дымоходы	0,62
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	6,00
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,76
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,90
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,31
10	Замена общедомового прибора учета	1,19
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
	ИТОГО:	25,68

дополнительно производится начисление за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист

В.В. Зыбкина