

Председатель СМКД

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

\_\_\_\_\_ 2025 г.



**Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:**

**пос. Красный Бор, квартал Светлояр д.1, корпус 3**

**с 01.03.2025\***

8 этажей, 2 подъезда, с лифтом, без мусоропровода

Общая площадь помещений: 4374,1 м<sup>2</sup> (в т.ч. жилые пом. 4294,6 м<sup>2</sup>, инд. кладовые 79,5 м<sup>2</sup>)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 808,2 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества 1363,9 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1м <sup>2</sup> общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,09
	- водопровода и канализация	1,24
	- горячего водоснабжения	0,99
	- отопление	1,05
	- автоматика теплового пункта	1,22
	- электрооборудования	0,59
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,83
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,20
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,33
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,11
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,17
	- прочие	0,02
6	Содержание придомовой территории	3,59
7	Уборка лесничных клеток	2,02
8	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
9	Плата за управление	3,62
10	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ	0,32
11	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,06
12	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,86
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,17
ИТОГО		25,55

\* - в соответствии с протоколом ОСС №1 от 25.03.2025

дополнительно производится начисление за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист

В.В. Зыбкина