

Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.



Директор

Ю. И. Бутузов

" 20 " *Зыбкина* \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Калькуляция размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД по адресу:**  
Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, пос. Красный Бор, квартал Светлояр д.2  
**с 01.12.2024**

10 этажей, 3 подъезда, с лифтом, без мусоропровода

Общая площадь помещений: 10 589,4 м<sup>2</sup> (в т.ч. жилые пом. 10 407,0 м<sup>2</sup>, инд. кладовые 182,4 м<sup>2</sup>)

Площадь общего имущества для ОДН хвс, гвс, водоотведения 1 717,3 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества для ОДН электроэнергии 2 876,7 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,24
	- водопровода и канализация	1,08
	- горячего водоснабжения	0,73
	- отопление	0,95
	- электрооборудования	0,48
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,67
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,75
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,14
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,26
	- дератизация и дезинсекция	0,02
	- вентканалы и дымоходы	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,12
	- прочие	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,83
7	Уборка лестничных клеток	1,77
8	Плата за управление	3,10
9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ	0,24
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,84
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,17
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,14
Итого		20,02

Экономист

В.В. Зыбкина