

Председатель Совета МКД



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "Альтернатива"


Ю. И. Бугузов

2025 г.

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
пос. Красный Бор, квартал Светлояр дом 1, корпус 2
с 01.03.2025*

6 этажей, 4 подъезда, с лифтом, без мусоропровода

Общая площадь помещений: 5078,1 м² (в том числе индивидуальные кладовые 76 м²)

Площадь общего имущества для ОДН хвс, гвс, водоотведения 973,2 м²

Площадь общего имущества для ОДН электроэнергетики 1956,8 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м ² общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,97
	- водопровода и канализация	1,3
	- горячего водоснабжения	0,89
	- отопление	0,97
	- автоматика теплового пункта	1,22
	- электрооборудования	0,59
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,83
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,97
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,31
	- дератизация и дезинсекция	0,02
	- вентканалы и дымоходы	0,11
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,16
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории	3,62
7	Уборка лестничных клеток	1,96
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
9	Плата за управление	4,3
10	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	0,29
11	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,06
12	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,86
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,17
Итого		25,78

* - в соответствии с протоколом ОСС №1 от 21.03.2025г.

Дополнительно производится начисление за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист



Зыбкина В.В.