

Председатель Совета МКД

_____/_____
" ____ " _____ 2025 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
в многоквартирном доме: пос. Красный Бор, Сосновый пр-д, д. 12
с 01 февраля 2025г

(9 этажей, 2 подъезда, с лифтом, без мусоропровода, АГВ)

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади жилого помещения руб./мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,27
	- водопровода и канализация	1,66
	- электрооборудования	0,61
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,25
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,80
4	Текущий ремонт	2,21
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,83
	- дератизация и дезинсекция	0,07
	- вентканалы и дымоходы	0,47
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,29
6	Содержание придомовой территории	3,35
7	Уборка мест общего пользования	2,58
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,13
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,11
9	Плата за управление	3,38
10	Расходы по сбору и приему платежей	0,29
11	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,36
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,28
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,26
	ИТОГО:	21,99

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)

Экономист

В.В. Зыбкина