



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

" 12 " сентября 2024 г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 3

по ул. С.Орджоникидзе, имеющем все виды благоустройства  
(с лифтом и мусоропроводом) с 01 сентября 2024 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади руб./мес., для отдельных квартир	на 1 м2 общей площади руб./мес., для коммунальных квартир
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,26	6,26
	- водопровода и канализации	2,35	2,06
	- горячего водоснабжения	1,61	1,42
	- отопления	1,49	1,29
	- электросетей	0,81	0,70
	- электрических плит	0,00	0,79
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,66	2,66
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,76	0,76
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,77	4,77
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,69	0,69
	- дератизация и дезинсекция	0,29	0,29
	- вентканалы и дымоходы	0,10	0,10
	- прочие	0,02	0,02
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,28	0,28
6	Содержание придомовой территории	3,25	3,25
7	Уборка лестничных клеток	2,65	2,65
8	Обслуживание мусоропровода	1,84	1,84
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,27	0,27
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	0,26	0,26
11	Плата за управление	3,28	3,28
12	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	0,69	0,69
	<b>ИТОГО:</b>	<b>27,38</b>	<b>27,38</b>

Экономист

В.В. Зыбкина