


/М. В. Куропаткова/
" " " 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Альтернатива"
/Ю. И. Бутузов/
" " " 2025 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
в многоквартирном доме № 33 по ул. С. Орджоникидзе с 01 января 2025 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (индивидуальный тариф)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,42
	- водопровода и канализация	1,66
	- горячего водоснабжения	1,14
	- отопления	1,03
	- электрооборудования	0,59
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,12
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный) в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	4,71 0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,32
	- дератизация и дезинсекция	0,08
	- вентканалы и дымоходы	0,14
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,08
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,17
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,53
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,62
9	Обслуживание мусоропровода	1,41
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,95
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,16
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,90
	ИТОГО:	23,35

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)

Экономист



В.В. Зыбкина