

Председатель СМКД

_____ / _____



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме:
г.Ярославль, ул. Космонавтов, д.7,
имеющем все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01.03.2025

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади, руб./мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,65
	- водопровода и канализация	1,74
	- горячего водоснабжения	1,20
	- отопления	1,09
	- электрооборудования	0,62
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,10
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,80
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,80
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,43
	- дератизация и дезинсекция	0,11
	- вентканалы и дымоходы	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,13
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,57
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,18
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,06
	- уборка контейнерных площадок	0,12
8	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,46
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,53
10	Обслуживание мусоропровода	1,47
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,93
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,17
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,17
14	Техническое обслуживание и содержание лифта (собственникам квартир 1-го этажа данная услуга не начисляется на основании Протокола № 1 от 30.01.22)	4,05
	ИТОГО:	27,31

Кроме того, дополнительно производится начисление за техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО и ВКГО) по тарифам АО "Газпром газораспределения Ярославль"

Экономист

В.В. Зыбкина