

Веч /Л. Н. Верега/

" " 2025 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6, имеющем все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 января 2025 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,82
	- водопровода и канализация	1,80
	- горячего водоснабжения	1,24
	- отопления	1,13
	- электрооборудования	0,65
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,97
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,96
	в том числе ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,49
	- дератизация и дезинсекция	0,13
	- вентканалы и дымоходы	0,16
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,13
	- прочее	0,07
6	Уборка придомовой территории	2,62
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,65
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,61
9	Обслуживание мусоропровода	1,62
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,95
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,29
	ИТОГО:	21,97

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) по тарифам специализированной организации