

Согласовано:

Уполномоченный представитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Альтернатива" _____

Ю.И. Бутузов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д. 1

имеющем все виды благоустройства (с лифтом, с котлами АГВ) с "_01_" февраля 2025 г.

Общая полезная площадь 7917,8 м², (с 1 -135 кв.)

Площадь мест общего пользования 1687 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м ² /мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,69
	- водопровода и канализация	1,92
	- электрооборудования	0,77
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,28
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,88
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,62
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,82
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,50
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,29
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период и покос травы в летний период)	3,33
7	Уборка лестничных клеток	2,15
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за жилищные услуги	3,83
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,13
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерной площадки	0,11
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,11
12	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,35
13	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	1,10
	ИТОГО:	25,55

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) по тарифу АО "Газпром газораспределение Ярославль"

Экономист

В.В. Зыбкина