

Председатель Совета МКД



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

" " января 2025г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу:

Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение,

пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д.6 (10 эт., 4 под., с лифтом, без мусоропровода, эл. плиты)

с 01.01.2025г.

Общая площадь помещений: 15 349,2 м², в том числе: жилые помещения 15 058,5 м², индивидуальные нежилые помещения (кладовые) 290,7 м²

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 2 191,3 м²

Площадь общего имущества 5 661,3 м²

317 квартир, 92 кладовые

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м ² общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,57
	- водопровода и канализация	1,64
	- горячего водоснабжения	1,14
	- отопление	1,03
	- автоматика теплового пункта	1,17
	- электрооборудования	0,59
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,83
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,14
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,43
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,28
6	Содержание придомовой территории	3,19
7	Уборка лестничных клеток	1,91
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,13
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,11
9	Плата за управление, в т.ч расходы по сбору и приему платежей населения	3,40
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,05
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,82
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,27
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,16
	Итого	24,21

Экономист:

В.В. Зыбкина